

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-03547000-93/Ю-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.05.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "МКД-Регион"
2.2.2. ИНН:	0278942727
2.2.3. ОГРН:	1180280043965
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo, kvartal Zubovo Lайф 2, литер 20. Корректировка"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Zubovskiy sel'sovet
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Zubovo


3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Игоря Талькова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:060601:416
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3699 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0579
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.10.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	576
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.10.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	576

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ИП М.Н. Проценко
5.2.2. ИНН:	026802804200
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.05.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-0099-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер"
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.04.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-018792-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БФ ООО "Торговый дом "Партнер"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	02.05.2023
6.4.2. Номер:	17
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	БФ ООО "Торговый дом "Партнер"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1469,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	6627,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир, в т.ч.: (штук):	138
7.1.11.1. 1-комн. (студий) (штук):	50
7.1.11.2. 1-комн. (штук):	58
7.1.11.3. 2-комн. (штук):	30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	18,215
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем, в т.ч.: (куб.м):	28909,42
7.1.17.1.1. подземной части (куб.м):	4149,72

7.1.17.2. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) К=1 (кв.м):	5897,05
7.1.17.2.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) К=0,5 (кв.м):	5653,51
7.1.17.2.2. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м):	5409,97
7.1.17.2.3. Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	2358,66
7.1.17.2.4. Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, куи, технические помещения и т.д.) (кв.м):	730,45
7.1.17.2.5. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=1, площадь мест общего пользования) (кв.м):	6627,5
7.1.17.2.6. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=0,5, площадь мест общего пользования) (кв.м):	6383,96
7.1.17.2.7. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь мест общего пользования) (кв.м):	6140,42
7.1.17.2.8. Площадь здания (кв.м):	7602,24
7.1.17.2.9. Общая площадь техподполья (в общую площадь дома и в площадь здания не включается) (кв.м):	1048,09
7.1.17.3. Общая площадь квартир с неотапливаемыми помещениями (К=1) (кв.м):	5897,05
7.1.17.3.1. Общая площадь 1-комн. (студий) с неотапливаемыми помещениями (К=1) (кв.м):	1448,74
7.1.17.3.2. Общая площадь 1-комн. (студий) с неотапливаемыми помещениями (К=0,5) (кв.м):	1350,09
7.1.17.3.3. Общая площадь 1-комн. (студий) без неотапливаемых помещений (кв.м):	1251,44
7.1.17.3.4. Общая жилая площадь 1-комн. (студий) (кв.м):	661,93
7.1.17.3.5. Общая площадь 1-комн. квартир с неотапливаемыми помещениями (К=1) (кв.м):	2631,09
7.1.17.3.6. Общая площадь 1-комн. квартир с неотапливаемыми помещениями (К=0,5) (кв.м):	2536,06

7.1.17.3.7. Общая площадь 1-комн. квартир без неотапливаемых помещений (кв.м):	2441,03
7.1.17.3.8. Общая жилая площадь 1-комн. квартир (кв.м):	833,75
7.1.17.3.9. Общая площадь 2-комн. квартир с неотапливаемыми помещениями (К=1) (кв.м):	1817,22
7.1.17.3.10. Общая площадь 2-комн. квартир с неотапливаемыми помещениями (К=0,5) (кв.м):	1767,36
7.1.17.3.11. Общая площадь 2-комн. квартир без неотапливаемых помещений (кв.м):	1717,5
7.1.17.3.12. Общая жилая площадь 2-комн. квартир (кв.м):	862,98

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		К.И. Паличев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия